



Pedro Hernández

Buildeng.pro
Consultores de edificación

CONSULTORÍA DE EDIFICACIÓN: Proyectos de ejecución

NUESTROS SERVICIOS:

- SUPERVISIÓN Y CONTROL DE PROYECTOS DE EJECUCIÓN.
- REALIZACIÓN DE COLABORACIONES EN PROYECTOS DE EDIFICACIÓN, REALIZANDO:
 - o ESTUDIO TÉRMICO DE LA ENVOLVENTE DEL EDIFICIO.
 - o MODELADO CONSTRUCTIVO BIM.
 - o CERTIFICADO ENERGÉTICO DEL EDIFICIO.
 - o CÁLCULO DE ESTRUCTURAS.
 - o DISEÑO Y CÁLCULO DE INSTALACIONES.
 - o MEDICIONES Y PRESUPUESTOS.
 - o REALIZACIÓN DE MEMORIAS DEL PROYECTO.

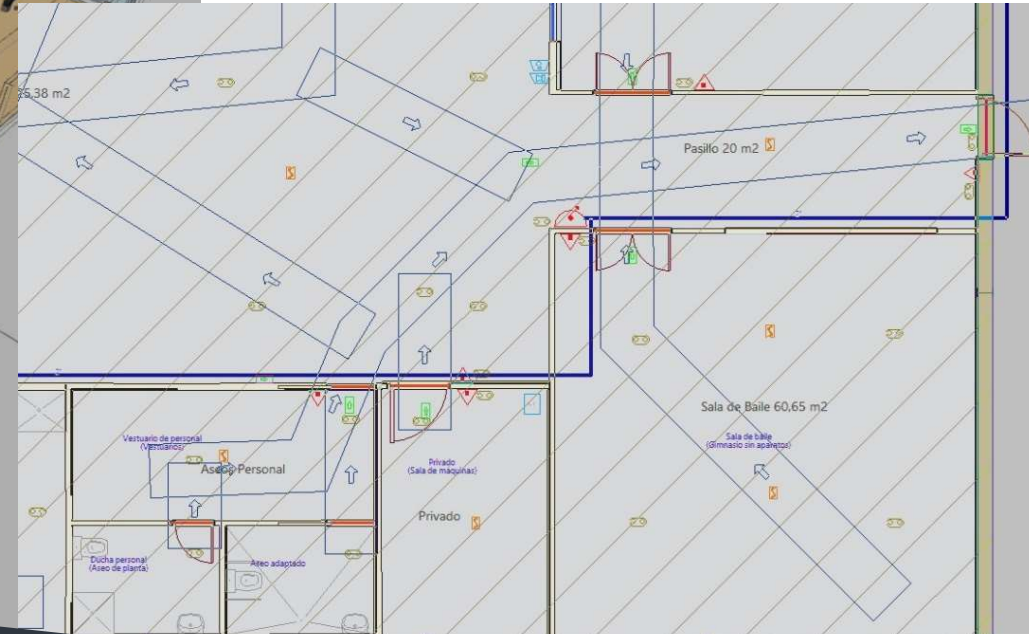
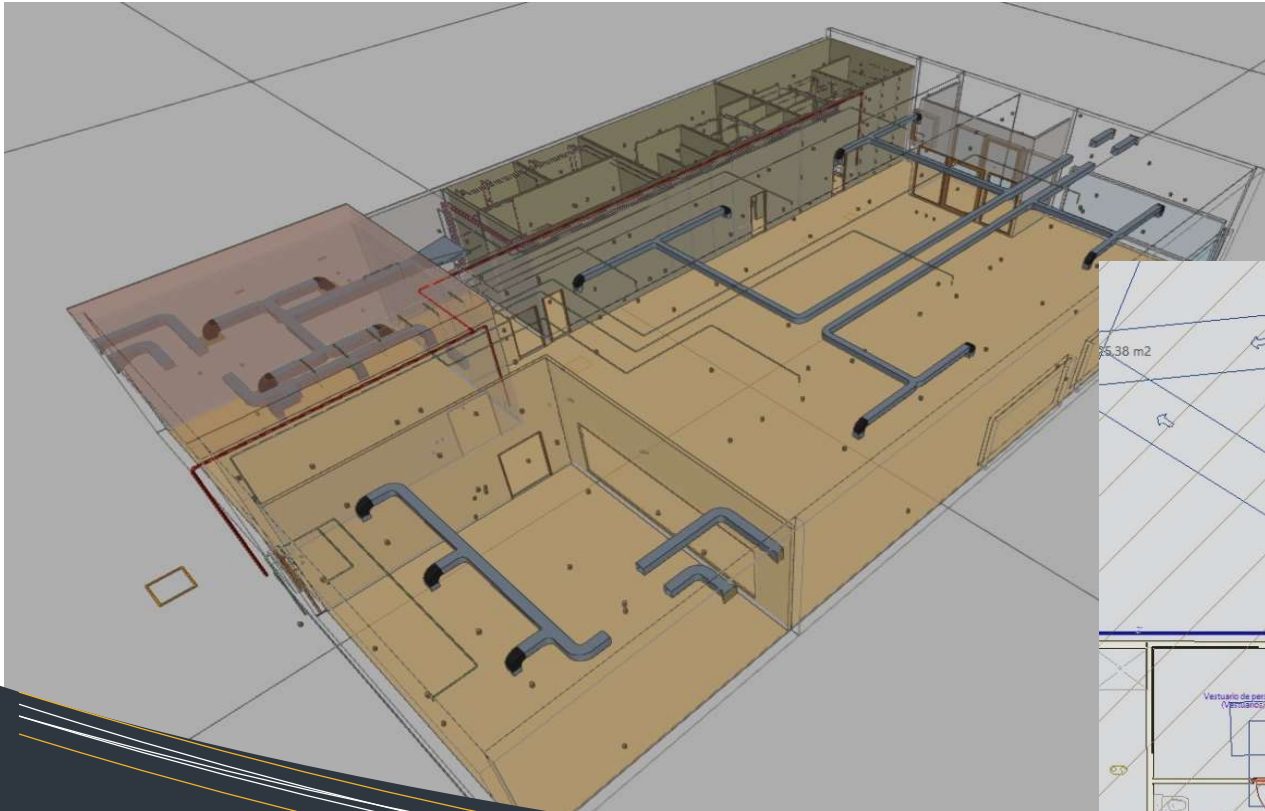




NUESTRA EXPERIENCIA:

Partimos de la base de una gran experiencia consolidada principalmente en edificación, desarrollada desde 1992 en cuanto a la dirección de ejecución de la obra y la colaboración en la realización de proyectos de ejecución de carácter residencial.





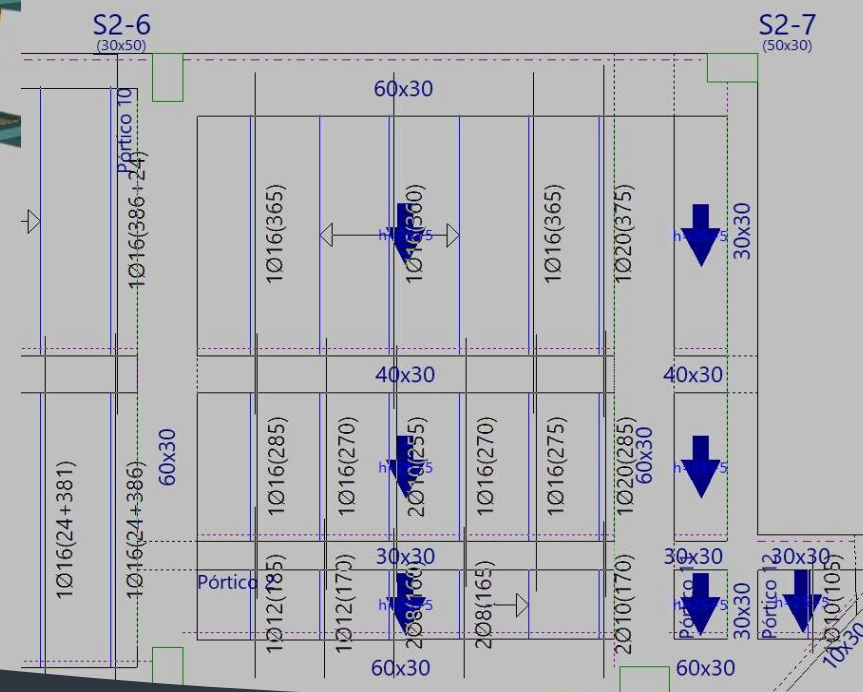
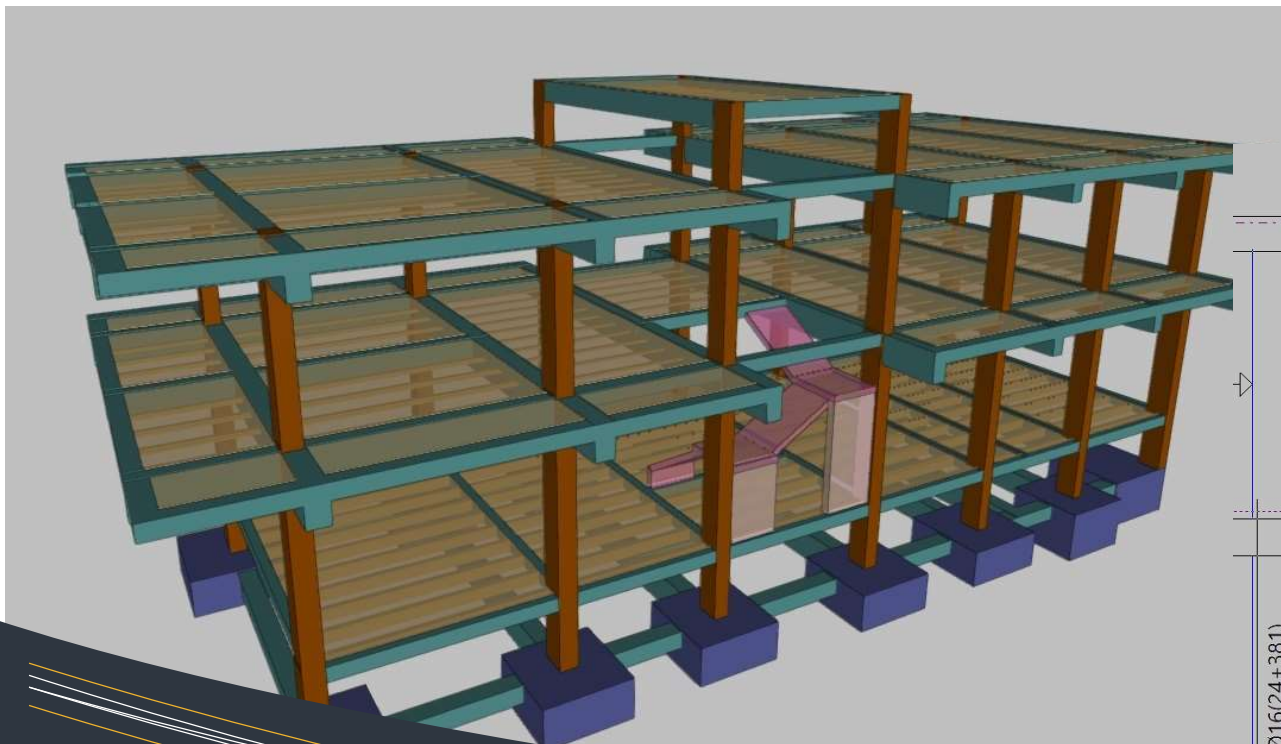
CÁLCULO Y MODELADO DE INSTALACIONES (licencia CYPECAD MEP):

Con el software específico de diseño, cálculo, y modelado CYPECAD MEP, se proyectan y calculan las distintas instalaciones del edificio, según las normativas vigentes, especialmente CTE y RITE. Durante el proceso se asegura su encaje en el diseño original arquitectónico mediante archivos BIM de intercambio.

ENVOLVENTE TÉRMICA
ESTUDIO ACÚSTICO
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO
AGUA Y SALUBRIDAD
SOLAR TÉRMICA
CLIMATIZACIÓN
ILUMINACIÓN
ELECTRICIDAD

Tel.: +34 678 708 731
www.buildeng.pro





CÁLCULO Y MODELADO DE ESTRUCTURAS DE EDIFICACIÓN (licencia CYPECAD):

Con el software específico de diseño, cálculo, y modelado CYPECAD ESTRUCTURAS de Cype Ingenieros, y en base al proyecto básico inicial del proyecto se desarrollan las estructuras del edificio en base a las normativas vigentes, especialmente el Código Estructural. Durante el proceso se asegura su encaje en el diseño original arquitectónico mediante archivos BIM de intercambio.

ESPECIALIDAD EN EDIFICACIÓN RESIDENCIAL:
ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN
FORJADOS RETICULARES
UNIDIRECCIONALES
LOSAS DE HORMIGÓN

Telf.: +34 678 708 731
www.buildeng.pro



[illegible]

Con el software específico de mediciones y presupuesto como es Arquímedes de Cype Ingenieros, se realizan las mediciones sobre CAD o importación de modelos BIM, ya generados. El presupuesto se realiza asignando partidas reales de construcción que proporciona la base de datos actualizada de su generador de precios.

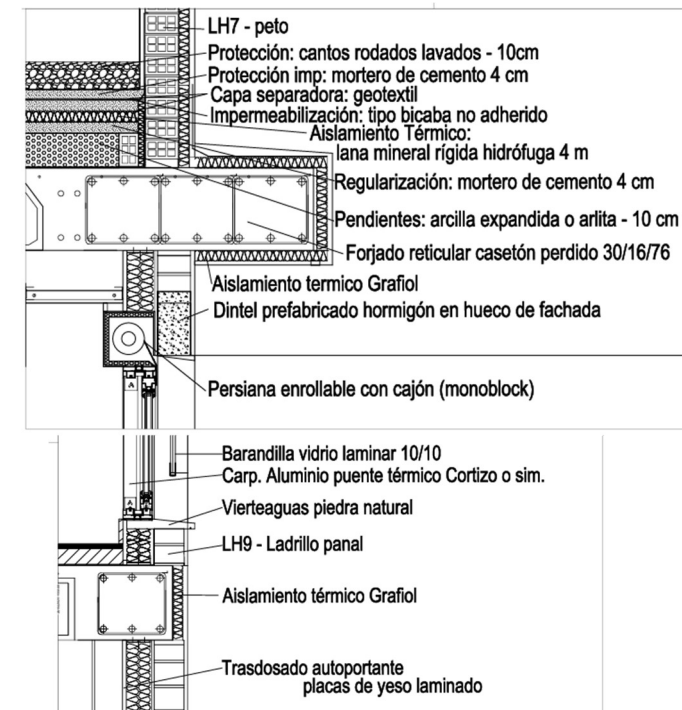
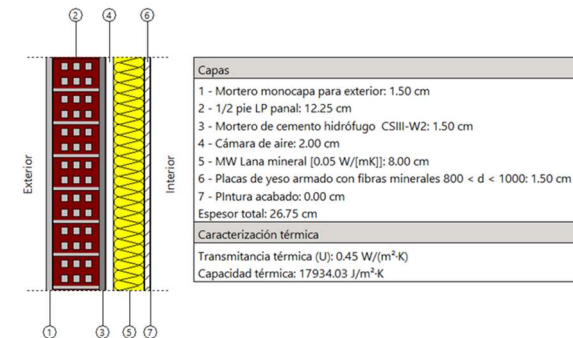
MEDICIONES
PRESUPUESTOS
CERTIFICACIONES DE OBRA
CONTROL DE PRESUPUESTO

buildeng.pro
Ingeniería de edificación

INDICE

MEMORIA	4
1. MEMORIA DESCRIPTIVA	4
1.1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DEL PROYECTO	4
1.2. AGENTES	4
1.3. INFORMACION PREVIA	5
1.3.1. Antecedentes	5
1.3.2. Emplazamiento y entorno físico	5
1.3.3. Normativa Urbanística	7
1.3.4. Otras normativas urbanísticas	9
1.4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	9
1.4.1. Descripción general del edificio, programa de necesidades, uso característico del edificio y otros usos previstos. Relación con el entorno	9
1.4.2. Cumplimiento del CTE y de otras normativas	10
1.4.3. Ficha Urbanística	12
1.4.4. Descripción de la geometría del edificio, edificabilidad y superficies	14
1.4.5. Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas a considerar en el proyecto	15
1.5. PRESTACIONES DEL EDIFICIO	31
1.5.1. Prestaciones producto del cumplimiento de los requisitos básicos del CTE	31
1.5.2. Prestaciones en relación a los requisitos funcionales del edificio	34
1.5.3. Prestaciones que superan los umbrales establecidos en el CTE	35
1.5.4. Limitaciones de uso del edificio	35
2. MEMORIA CONSTRUCTIVA Y DE CALIDADES	37
2.1. SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO	37
2.2. SISTEMA ESTRUCTURAL	40
2.3. SISTEMA ENVOLVENTE	41
2.4. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN	49
2.5. SISTEMAS DE ACABADOS	52
2.6. SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES	54
3. CUMPLIMIENTO DEL CTE	60
3.1. SEGURIDAD ESTRUCTURAL	60
3.2. DB-SI SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO	60
3.2.1. SI 1 Propagación interior	61
3.2.2. SI 2 Propagación exterior	65
3.2.3. SI 3 Evacuación de ocupantes	67
3.2.4. SI 4 Instalaciones de protección contra incendios	75
3.2.5. SI 5 Intervención de los bomberos	77
3.2.6. SI 6 Resistencia al fuego de la estructura	78
3.3. DB-SU-A SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD	85
3.3.1. SU 1 Seguridad frente al riesgo de caídas	85
3.3.2. SUA 2 Seguridad frente al riesgo de impacto o atrapamiento	89
3.3.3. SUA 3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos	90
3.3.4. SUA 4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada	91
3.3.5. SUA 5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta	92
3.3.6. SUA 6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento	92

3.3.7. SUA 7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento	93
3.3.8. SUA 8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción de un rayo	93
3.3.9. SUA 9 Accesibilidad	95
3.4. DB-HS SALUBRIDAD	96
3.4.1. HS-1 Protección frente a la humedad	96
3.4.2. HS-2 Recogida y evacuación de residuos	118
3.4.3. HS-3 Calidad del aire interior	118
3.4.4. HS-4 Suministro de agua	118
3.4.5. HS-5 Evacuación de agua	118
3.4.6. HS-6 Protección frente a la exposición del radón	119
3.5. DB-HR PROTECCION CONTRA EL RUIDO	120
3.6. DB-HE AHORRO DE ENERGÍA	174
3.6.1. HE 0 Limitación del consumo energético	174
3.6.2. HE 1 Condiciones para el control de la demanda energética	175
3.6.3. HE 2 Condiciones de las instalaciones térmicas	179
3.6.4. HE 3 Condiciones de las instalaciones de iluminación	179
3.6.5. HE 4 Contribución mínima de energía renovable para cubrir la demanda de agua caliente sanitaria	179
3.6.6. HE 5 Generación mínima de energía eléctrica procedente de fuentes renovables	202
3.6.7. HE 6 Dotaciones mínimas para la infraestructura de recarga de vehículos eléctricos	202
3.7. ICT R.D. LEY 1/1998 Y R.D. 401/2.003	203
3.8. RITE 07 Regto. de Inst. térmicas en los Edificios R.D. 1027/2007	203
3.9. REBT – Reglamento electrotécnico de baja tensión	203
3.10. ADMINISTRACIÓN LOCAL Y AUTONÓMICA	203
3.10.1. Decreto 80/2023, de 26 de mayo, del Consell, por el que se aprueban las normas de diseño y calidad en edificios de vivienda (DC-23)	204
3.10.2. Real Decreto 1829/1999, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regula la prestación de los servicios postales	204
3.10.3. ORDENANZA MUNICIPAL DE PROTECCIÓN CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA	204
3.10.4. Condiciones de diseño y calidad de viviendas en la comunidad valenciana DC-09 (Orden 7 diciembre de 2009)	204
3.10.5. Accesibilidad en el edificio y supresión de barreras arquitectónicas	218
3.10.6. DECRETO 65/2019, DE 26 DE ABRIL, DEL CONSELL, POR EL QUE SE REGULA LA ACCESIBILIDAD EN LA EDIFICACIÓN Y EN LOS ESPACIOS PÚBLICOS	223
3.10.7. Estudio de impacto ambiental	227
4. RESUMEN DEL PRESUPUESTO POR CAPITULOS	227
5. PLANOS	229



REALIZACIÓN DE MEMORIAS Y SECCIONES CONSTRUCTIVAS DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN (licencia MEMORIAS CTE (CYPE) y GSTARCAD:

Ajustadas al CTE y CE, se componen las memorias de ejecución justificando, con las soluciones constructivas propuestas, las prescripciones de la vigente normativa, especialmente CE y CTE.

ESPECIALIDAD EN EDIFICACIÓN RESIDENCIAL:

MEMORIAS PROYECTO DE EJECUCIÓN

JUSTIFICACIÓN CE

JUSTIFICACIÓN CTE

SECCIONES CONSTRUCTIVAS

Telf.: +34 678 708 731
www.buildeng.pro

buildeng.pro
Ingeniería de edificación

COLABORACIONES:



En proyectos de ejecución

COLABORACIÓN EN PROYECTOS DE EDIFICACIÓN,
REALIZANDO:

- CÁLCULO DE ESTRUCTURAS.
- ESTUDIO TÉRMICO DE LA ENVOLVENTE DEL EDIFICIO.
- DISEÑO Y CÁLCULO DE INSTALACIONES.
- REALIZACIÓN DE MEMORIAS DEL PROYECTO.
- MODELADO CONSTRUCTIVO BIM.
- CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO
- SUPERVISIÓN Y CONTROL DE PROYECTOS DE EJECUCIÓN



Pedro Hernández

Arquitecto Técnico & Ingeniero de Edificación

dilatada experiencia profesional, desarrollada en el Levante español desde 1992, principalmente en edificación residencial y como director de ejecución; también colaborando en el desarrollo de sus proyectos de ejecución.

Entre 2013 y 2019, pude participar como jefe de obra en proyectos internacionales de tipo hotelero y hospitalario tanto en Nigeria como en Ghana, para empresas de capital libanés y europeo.

Actualmente me encuentro colaborando en la realización de proyectos de ejecución, entre las provincias de Murcia y Valencia, así como en la asistencia técnica de urbanismo en ayuntamientos de la provincia de Albacete.



Telf.: +34 678 708 731
www.buildeng.pro

